

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các bản án, quyết định: số 09/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023, số 10/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023, số 11/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023, số 12/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023, số 15/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 16/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 17/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 18/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 19/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 20/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 21/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 22/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 23/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023, số 24/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023, số 25/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023, số 26/2023/QĐST-DS ngày 18/4/2023, số 27/2023/QĐST-DS ngày 18/4/2023, số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20/4/2023, số 29/2023/QĐST-DS ngày 24/4/2023, số 30/2023/QĐST-DS ngày 24/4/2023, số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/4/2023, số 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/4/2023, số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 22/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 27/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023, số 29/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/5/2023, số 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/5/2023, số 31/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/5/2023, số 35/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08/6/2023, số 36/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12/6/2023, số 39/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 40/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 41/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 42/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 43/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 44/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 45/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023, số 46/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hoá; (Nay là TAND Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 240/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 241/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 247/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 248/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 251/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 252/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 256/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 259/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 260/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 261/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 264/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số

263/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 265/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 266/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 269/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 270/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 274/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 273/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 277/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023, số 279/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 281/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 282/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 283/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 284/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 290/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 302/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 307/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, số 311/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, số 315/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, số 316/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 317/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 318/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 322/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023, số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023, số 326/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023, số 336/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023, số 344/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 345/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 346/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 341/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023, số 347/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023, số 349/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 350/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 352/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 353/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 354/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023, số 393/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 407/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 408/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 409/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 410/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 411/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 414/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023, số 415/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023, số 417/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023, số 425/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh,

Do Người phải thi hành án yêu cầu thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Khu 1:

Quyền sử dụng đất thửa 1476, tờ bản đồ số 8, diện tích 122m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh

Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY309894 số vào sổ cấp GCN CH00131 cấp ngày 10/11/2015 do UBND huyện Mộc Hóa cấp cho ông Võ Văn Nghĩa bà Lê Thị Hiếu theo mảnh trích đo địa chính số 28-2024 ngày 29/03/2024.

Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà: một trệt, một lầu, kết cấu nhà bê tông cốt thép, diện tích sử dụng 271m² (diện tích sàn), diện tích xây dựng 122m², tường bao quanh là tường 20cm, nền lát gạch ceramic trệt và lầu, gạch ốp tường 474m², nhà mái lợp tôn, lan can tầng lầu là sắt hộp, cửa tầng trệt là cửa sắt kéo, cửa tầng 1 là cửa kính cường lực và cửa sắt, tầng 1 của nhà có hai phòng ngủ, hai nhà vệ sinh, tầng trệt của nhà có 1 phòng khách, 1 phòng bếp xây dựng trên thửa đất 1476.

Mái che: kết cấu cột kèo đòn tay là sắt hộp, mái lợp tôn, diện tích là 41m².

Hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống nước sinh hoạt.

Khu 2:

Quyền sử dụng đất thửa 1499, tờ bản đồ số 8, diện tích 90m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD309940 số vào sổ cấp GCN CH00226 cấp ngày 04/8/2016 do UBND huyện Mộc Hóa cấp cho ông Võ Văn Nghĩa theo mảnh trích đo địa chính số 29-2024 ngày 29/03/2024.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch